

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

### Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

Comune di TRUCCATEANO

**Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:**

**Delibera di C.C. di adozione** n. 37 del 25.07.2012

**Strumento urbanistico vigente**

**Delibera di G.R. n.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_  
BURL N. 40 DEL 06.10.2010

Delibera di C.C. n. 13 del 23.02.10

Delibera di C.C. n. 14 del 24.02.10

(RETTIFICA ERRORI MATERIALI DEL 24 DEL  
26.06.2011)

**Aspetti procedurali previsti dal PTCP**

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP

☒ SI ☐ NO

Avvenuto invio ai Comuni contermini avviso di adozione – art. 22  
NdA del PTCP

☒ SI ☐ NO

(TRAMITE PEC IN  
DATA 26.07.2012)

**Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:**

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)

☒ SI ☐ NO

Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)

☒ SI ☐ NO

Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)

☒ SI ☐ NO

Vincolo idrogeologico RD 3267/23.

☒ SI ☐ NO

Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)

☒ SI ☐ NO

**Aree protette LR 86/83**

Parco Regionale

☒ SI ☐ NO

Parco naturale

☒ SI ☐ NO

Riserve naturali

☒ SI ☐ NO

Monumenti naturali

☒ SI ☐ NO

**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Zone di Protezione Speciale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**Piani di settore provinciali** (qualora le relative disposizioni interessino gli ambiti di variante)

Piano Indirizzo Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Piano Provinciale Cave	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante**

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---

**Adeguamento alla legislazione regionale:**

Piano Territoriale Paesistico Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)**

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (TAV. 01 ALLEGATA AUA DCC 37/2012)
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (TAV. 01 ALLEGATA AUA DCC 37/2012)
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

N.B. LE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA NON DETERMINANO LA RIDUZIONE DELLE ZONE A DESTINAZIONE AGRICOLA O A VERDE

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

### Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%<sup>1</sup>

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Riduzione prevista:

(se si compilare di seguito le tabelle A – B- C)

☐ SI

☐ NO

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
Totale funzioni			
Funzione Residenziale			
Funzione Extraresidenziale			

### Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)

1. **Precondizione verificata:** avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

Totale funzioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Funzione Residenziale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Funzione Extraresidenziale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

2. **Precondizione non verificata:** Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle NdA, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

<sup>1</sup>

Slpa è la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata; Slpp è la superficie lorda di pavimento prevista. Slpa /Slpp è il rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata e la superficie lorda di pavimento prevista.

Si allega "Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

N.B. LE AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA NON DETERMINANO  
LA RIDUZIONE DELLE ZONE A DESTINAZIONE AGRICOLA O A VERDE

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

### Tabella B - Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica $SE \leq SE_{max}^2$

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Superficie territoriale comunale – ST (mq)	
Superficie urbanizzata – SU (mq)	
<b>Indice Consumo di Suolo – ICS = SU/ST %</b>	
Tavolo interistituzionale di PTCP – classe ICS	
Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata (max 5% - Tabella 3 allegata alle NdA del PTCP)	
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale (max 3%)	
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di Comune individuato quale centro di rilevanza sovracomunale (max 2%)	
<b>Variazione massima della superficie urbanizzata (%)</b>	
<i>Superficie di espansione massima - <math>SE_{max}</math> (mq)</i>	
<i>Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale - SE (mq)</i>	

Si allega "Cartografia del consumo di suolo" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

<sup>2</sup>

SE è la Superficie di espansione prevista dallo Strumento urbanistico comunale;  $SE_{max}$  è la Superficie di espansione massima ammissibile.

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

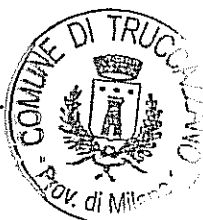
### Tabella C - Indicatori di sostenibilità\*

Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

INDICATORE				V - VALORE RACCOMANDAT O	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE
I1	Riuso del territorio urbanizzato			V ≥ 10%	Vp = ... %
I2	Permeabilità dei suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali	V ≥ 40%	Vp = ... %
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 15%	Vp = ... %
		In aree di trasformazion e	per funzioni residenziali	V ≥ 30%	Vp = 20%
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 10%	Vp = 15%
I3	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS ≤ 25%		V ≥ 10%	Vp = ... %
		25% < ICS ≤ 40%		V ≥ 8%	Vp = ... %
		40% < ICS ≤ 60%		V ≥ 6%	Vp = ... %
		ICS > 60%		V ≥ 4%	Vp = ... %
I4	Frammenta zione degli insediament i produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste		V ≤ 2	Vp = 1,7
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste		Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente =... Vp previsto =...
I5	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio			V ≥ 10%	Vp = ... %
I6	Dotazione di piste ciclopedonali			V ≥ 15%	Vp = ... %
I7	Connettività ambientale			Mantenimento delle linee di connettività esistenti	.....

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del  
procedimento.



Data 26.07.2012